

# Le **bail** dans tous ses **états**

Journée d'étude de l'axe 2 Patrimoines  
du Credespo  
Université de Bourgogne, Dijon

**le 26 mai**

amphithéâtre Mathiez,  
Extension Lettres  
4 Bd. Gabriel

**Accueil à partir  
de 8h45**



En partenariat avec la Chaire universitaire de droit rural et de l'environnement  
inscription gratuite mais obligatoire à l'adresse mail suivante :  
[journeeachualite2credespo@u-bourgogne.fr](mailto:journeeachualite2credespo@u-bourgogne.fr)



# Programme de la journée

8h45-9h00 : Accueil

9h00-9h15 : Allocution d'ouverture

*E. Forey, Professeure agrégée de droit public, université de Bourgogne, Directrice du CREDESPO*

**I – Les baux et l'avant-projet de réforme des contrats spéciaux**, sous la présidence du Professeur Laurent Leveneur, Professeur agrégé de droit privé, Université de Paris Panthéon-Assas, Directeur du laboratoire de droit civil

**9h15-9h35 : Propos introductifs sur l'avant-projet de réforme et la place du contrat de location**

*L. Leveneur, Professeur agrégé de droit privé, Université Paris Panthéon-Assas, Directeur du laboratoire de droit civil*

**A – Les principaux apports de l'avant-projet de réforme des contrats spéciaux**

9h35-10h00 : La formation du contrat de location

*A.-S. Courdier, Maître de conférences en droit privé, HDR, université de Bourgogne. CREDIMI*

10h00 – 10h25 : Les effets du contrat de location

*N. Bonnardel, Maître de conférences en droit privé, Université de Bourgogne, CREDESPO*

10h25-10h50 : L'extinction du contrat de location et sa transmission

*A. Etienney de Sainte Marie, Professeur agrégé de droit privé, Université Sorbonne Paris-Nord, IRDA*

10h50/11h05 : Pause

**B – Les possibles impacts de l'avant-projet de réforme sur les régimes spéciaux**

11h05-11h25 : L'impact sur le bail d'habitation

*Ch. Coutant-Lapalus, Professeure de droit privé, Université de Bourgogne, CREDESPO*

11h25-11h35 : L'impact sur le bail commercial

*W. Jean-Baptiste, Maître de conférences en droit privé, Université de Bourgogne, CREDESPO*

11h35-12h00 : L'impact sur le bail rural

*B. Traveley, Notaire, Maître de conférences associé, Université de Bourgogne, CREDESPO*

**12h-12h25 : Regards croisés** : les grands témoins en présence de Laurent Leveneur, Professeur agrégé des universités, d'Anne-Claire Schmitt, conseiller référendaire à la troisième chambre civile de la Cour de cassation, d'Hubert Bosse-Platière, Conseiller en service extraordinaire à la Cour de cassation, de Maître Didier Levray, représentant du Président du conseil régional des notaires de la cour d'appel de Dijon, et de Maître Anne Geslain, représentante du Bâtonnier de l'Ordre des avocats au Barreau de Dijon.

12h30 : Pause déjeuner

**II – Les baux et l'actualité jurisprudentielle**, sous la présidence d'Hubert Bosse-Platière, Conseiller à la troisième chambre civile de la Cour de cassation

14h-14h30 : L'actualité jurisprudentielle du bail d'habitation

*B. Vidal-Pedroletti, Maître de conférences en droit privé, Université d'Aix-Marseille, GREDIAUC*

14h30-15h00 : L'actualité jurisprudentielle du bail commercial

*E. Chavance, Avocate BJAavocat, Paris*

15h00-15h30 : L'actualité jurisprudentielle du bail rural

*S. Besson, Responsable du service rural au CRIDON de Lyon*

**15h30-16h00 : Regards croisés** : les grands témoins en présence de Laurent Leveneur, Professeur agrégé des universités, d'Anne-Claire Schmitt, conseiller référendaire à la troisième chambre civile de la Cour de cassation, d'Hubert Bosse-Platière, Conseiller en service extraordinaire à la Cour de cassation, de Maître Didier Levray, représentant du Président du conseil régional des notaires de la cour d'appel de Dijon, et de Maître Anne Geslain, représentante du Bâtonnier de l'Ordre des avocats au Barreau de Dijon.